INFORME ANUAL DE GESTIÒN

23 de febrero de 2021

ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE SIBATÉ, SOACHA Y SUR DE BOGOTÁ D.C.- ASOMUÑA

INFORME DE LA JUNTA DIRECTIVA Y DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA

Sibatè, Cundinamarca., 23 de febrero de 2021

A continuación, detallamos los avances y el cumplimiento de las labores más significativas, según las directrices establecidas por la Asamblea General

PROBOGOTA

El 17 de junio, participamos en la 5ta Mesa sobre el Plan estratégico de desarrollo Soacha- Sibatè a 2050 y sus proyectos detonantes, bajo la coordinación del BID, la CCB y PROBOGOTÁ

200612_Diagnóstico y orientaciones estratégic...

El 9 de julio asistimos al Comité directivo dónde se presentó la fase I del Plan Estratégico de Desarrollo de Soacha Sibatè a 2051, la cual consistió en el diagnóstico del territorio y las orientaciones estratégicas.

200716_PPT ejecutiva_Diagnóstico y orientacion...

El 26 de noviembre se realizó el taller de socialización y priorización de proyectos del *Plan Estratégico de Desarrollo de Soacha y Sibatè a 2051, y sus 13 proyectos detonantes*. Este proyecto busca orientar el desarrollo sostenible de estos dos municipios con una mirada regional que permita destacar sus ventajas competitivas en el conjunto territorial de la Sabana de Bogotá.

El 16 de diciembre, se presentaron los resultados de la segunda etapa y se informó sobre la ruta a seguir: profundización de los proyectos seleccionados

PTAR Canoas

El 21 de julio, asistimos a la reunión de socialización de las características del proyecto Planta de Tratamiento de aguas residuales- PTAR y las generalidades y el alcance del EIA a cargo de la EAAB. Entre los beneficios esperados se tiene Disminución de la carga contaminante proveniente que son entregadas al río Bogotá, Lograr una calidad del río compatible con el uso agrícola, Mejoramiento de las condiciones ambientales del río Bogotá en su cuenca baja, Tratamiento de agua residual casco urbano del municipio de Soacha en un 100% y el 70% Bogotá y Generación de empleo directo e indirecto. Mas información: socialptarcanoas@gmail.com y celular 3146311664

El Estudio de Impacto Ambiental ya concluyó y está en proceso de radicación ante la ANLA. Sigue el auto de inicio ante ANLA, luego la reunión de atención de observaciones, si hay ajustes el consultor los realiza y los presenta; posteriormente ANLA otorga o no la licencia al proyecto. Si se otorga licencia, se inicia proceso de construcción y posterior de operación. Tiempo estimado si no se presentan solicitudes de partes interesadas, 3 meses.

Comité Técnico CIDE SENA Soacha

El 6 de mayo se presentaron los resultados de las ofertas educativas de formación profesional, donde la especialización tecnológica, la técnica laboral y la formación virtual van superando la proyección para la presente vigencia.

El 13 de julio, se presentó la ejecución de metas 2020 donde las de Formación Completaría Presencial y Contrato de aprendizaje no han tenido el cumplimento esperado debido a la emergencia sanitaria y al confinamiento obligatorio.

El diagnóstico del Plan tecnológico del centro se enfoca en: Tecnologías de Comercio y Logística, de Servicios Administrativos y Financieros, de la Información y la Comunicación, de Servicios y Actividades Conexas al Turismo, de Emprendimiento e Industria.

Comisión de Integración Territorial- CIT

El CIT está confirmado hoy por 28 municipios, Bogotá, Gobernación de Cundinamarca y la CAR. Se concertó una agenda regional para trabajar en líneas estratégicas: medio

ambiente, movilidad regional, planificación y ordenamiento del territorio, reactivación económica, seguridad y convivencia, catastro multipropósito, equipamientos para la equidad y gobernanza regional (región metropolitana).

Las prioridades para este año: Acompañar el proceso hacia la conformación de la región metropolitana, contribuir a la implementación de la agenda regional concertada, armonizar los planes de ordenamiento territorial, desarrollar capacidades en el territorio a través de talleres de capacitación a municipios y foros regionales.

Respecto a la Región Metropolitana el propósito es brindar información a los municipios sobre objetivos, alcances, implicaciones, beneficios, riesgos y demás, para que tomen decisiones sobre bases ciertas y también acompañar la formulación de la Ley Orgánica.

Comisión Regional de Competitividad- CRC

El 28 de septiembre, La sesión se concentró en la presentación del contexto sobre la situación económica de Bogotá Cundinamarca generada por la pandemia y la priorización de los proyectos de la Agenda de Competitividad en línea con la reactivación económica.

El 7 de octubre, la jornada fue presidida por el nuevo Vicepresidente de Competitividad en la CCB, Juan Carlos González y contó con la participación de Daniel Gomez Gaviria, Subdirector Sectorial de Planeación, quien compartió este espacio para dialogar con la Comisión sobre el CONPES “Política Nacional de Emprendimiento” que busca generar condiciones habilitantes en el ecosistema emprendedor para la creación, sostenibilidad y crecimiento de emprendimientos que contribuyan a la generación de ingresos, riqueza y aumentos en la productividad del país.

El 1 de diciembre, asistimos a la presentación de la firma Deloitte, en el marco de un trabajo con la CAF, que desarrolló un diagnóstico al modelo de gobernanza de la CRCI,

con propuesta de mejoramiento, resultados que fueron adelantados a las 20 entidades integrantes del Comité Ejecutivo.

Comisión de Ambiente y Energía de la CCI capítulo Colombia

El 4 de noviembre, en la sesión de la comisión contamos con la participación de Carlos Casallas, Líder de Financiamiento Climático del Departamento Nacional de Planeación, quien compartió las acciones que adelanta el DNP en financiamiento climático.

PROYECTO BONOS DE INNOVACIÓN

El 3 de marzo en la sede de la Secretaria de Desarrollo Económico de la Gobernación de Cundinamarca, firmamos el contrato para iniciar el programa de Extensionismo tecnológico: Plan de mercadeo a cargo de la Corporación Industrial Minuto de Dios- CIMD.

Plan de Mercadeo

El 30 de abril, se formalizaron las actas de las sesiones realizadas, así como las horas de consultoría y se definió la metodología DOFA para el contacto con cada afiliado que inició el 7 de mayo al cual respondieron 12 afiliados.

En el marco de las alianzas con proveedores especializados, el 10 de junio, iniciamos los Webinarios con Brigard & Urrutia sobre **Plan de Continuidad de negocio** y Bioseguridad, al cual asistieron 8 empresas afiliadas.

El 18 de junio, con Optima Consulting e IPower sobre **perspectivas del mercado de gas y energía, impactos del COVID-19 y su evolución**.

El 2 de julio, con la Directora Empresarial de la CIMD https://mdc.org.co/ para explicar el diagnóstico estratégico radial 360 de la consultoría y se revisó la información del plan de *marketing* y comercial que se socializó a todos los afiliados el 31 de agosto.

El 22 de julio, la socialización del **programa de desvinculación responsable**, a cargo de la Agencia de empleo de Compensar.

El 5 agosto, con BSC Consultorías sobre **Relaciones laborales y bioseguridad** para optimizar la operación de las empresas, gestión adecuada de residuos y atención de positivos de C19 entre otros.

El 12 de agosto, **Hazlo Posible** a cargo de Cumen Ltda expertos en **PNL y coaching corporativo**.

El 19 de agosto, **Teletrabajo retos y beneficios**, a cargo de Franja IT donde se presentaron algunas herramientas tecnológicas para la optimización del *home office* como el software TS Plus, ERP en la nube y telefonía IP.

El 26 de agosto, **Gestión de crisis**, a cargo de *AB risk consulting*, dado que con base en la información recolectada la gran mayoría de nuestras empresas afiliadas no cuenta con un plan de manejo de riesgos y elementos de la norma ISO 31000.

El 3 de septiembre, la **resolución 1407 de 26 de julio de 2018** expedida por el MADS por medio de la cual se reglamenta la gestión ambiental de los residuos de empaques y envases de papel, cartón, plástico, vidrio, metal y se toman otras determinaciones, a cargo de Ecomunidad SAS con su línea Recypuntos, afiliado a la red Pacto Global Colombia.

El 9 de septiembre, **manejo de casos sospechosos de COVID-19 en las empresas**, a cargo de Dynamic apoyado por Sura.

El 10 de septiembre, **Calidad de la energía, problemática de la industria** por http://www.optimaconsultores.co/

El 17 de septiembre, *Master class* sobre herramientas virtuales por Lia Vera Lichte de México en alianza con http://www.fundacioncampeones.org/

El 18 de septiembre, **Cadena de suministro como ventaja competitiva** por https://estrategiacardinal.com/

El 24 de septiembre, a cargo de Herramientas móviles, **soluciones de tecnología de movilidad** y gestión de personas y activos. https://www.godoworks.com/

El 2 de octubre, “Optimización de Costos Logísticos en Comercio Exterior”, a cargo de Mi Logística Empresarial; ing. Derly Gómez.

El 8 de octubre, Principios de funcionamiento, operación y mantenimiento “Extintores Contra Incendio” a cargo de la firma: **PRODESEG;** Ing. Wilson Chaves.

El 14 de octubre, “Beneficios de la Administración de Riesgos Laborales a cargo de Ing. Omar Malaver de Dynamic Consultores de Riesgos.

El miércoles 21 de octubre, “Visibilidad y Manejo de Marca en Internet”, a cargo de la diseñadora Fernanda Abril de DressUp.

Miércoles 28 de octubre, “Tendencias del Mercado y Experticia en la Ingeniería contra Incendios y Equipos de Protección Personal” a cargo de la firma **INCOLDEXT** ing.

El 15 de noviembre finalizó la consultoría a cargo de la CIMD en el marco del programa Bonos de innovación.

El 18 de noviembre, Eternit sobre soluciones constructivas en situaciones de emergencia a cargo del Arq. Álvaro E. Torres Á.

El 25 de noviembre, Técnicas de comunicación verbal y no verbal, cómo crear vínculos y construir relaciones con nuestros clientes internos y externos en alianza con Maribel Santacruz desde Ciudad de Panamá.

El 2 de diciembre, Mejoramiento energético en sistemas de calentamiento industrial, a cargo del Ing. Juan Carlos Martínez Director de Ingeniería de Meltronic SAS

El 9 de diciembre, Haciendo que sus activos “hablen “el internet de las cosas aplicado a la industria en Colombia, a cargo de CEO FOSTERS ADVANCE.

En la presente vigencia de 2021, continuamos con los encuentros empresariales, iniciando el 20 de enero, ¿Por qué la seguridad de procesos es un buen negocio? A cargo de Susana León Cáceres de Lion engineering group

El 28 de enero, Anímate a exportar por Comercializadora internacional Funza.

El 29 de enero, Actualización del mercado de Gas Natural por Juan Carlos Neira de https://optimaconsultores-my.sharepoint.com/:v:/g/personal/comercial_optimaconsultores_com_co/EQ7KgF7fnudOiyKqYNa1SgIB1eGQWol7-Z3eVb2DyHsVQA

El 3 de febrero, Ruta de innovación por Eprisma design https://meet.google.com/cbe-hxse-baz

El 10 de febrero, Estrategia de negocio con Business Intelligence por Pámela Peña M. de Estrategia Cardinal.

Empresa Férrea Regional- Lote 2 TM a Soacha Fases II y III

El 4 de julio, asistimos a la reunión de inicio de la etapa de preconstrucción del Lote 2: Calle 15 sur –futura intersección de la Av. Circunvalar del Sur donde se ubica el Patio Portal del Sistema, a cargo de Constructora Conconcreto. Tendrá una extensión de 3.9 kms con 4 estaciones sencillas, en la sección transversal 40- 50 m de ancho, 3 carriles para tráfico mixto por sentido, calzada bidireccional de 8m para TM; espacio público con andenes y ciclorruta en uno de los costados, 9 puentes peatonales y 3 intersecciones a desnivel.

Esta etapa de preconstrucción incluye: adopción- ajuste de diseños, licencias PMT y gestión de traslado de redes. Más información: pqr.tm.soacha@gmail.com celular:
314 428 37 96

El 11 de julio, asistimos a la reunión con la comunidad a cargo del Consorcio Vial de Soacha- CVS Lote 1 comprendido entre la calle 24 y la calle 15 sur y Lote 2 desde la calle 15 sur hasta el Patio Portal El Vínculo; con un área aproximada de intervención de 261.450 m2 que incluirá entre otro 1 puente peatonal en la calle 22, 1 estación intermedia 3M, 5 estaciones de TM, ciclorruta bidireccional. Más información: atencionciudadanosoacha@tsoa.com.co celular: 313 8524036

https://www.efr-cundinamarca.gov.co/transmilenio

Actualmente, nos informó el área técnica que se están adelantando los estudios y diseños definitivos del proyecto. Estos deben estar aprobados el 12 de abril de 2021 de

acuerdo con el contrato de obra. Simultáneamente, se está realizando la gestión predial para adquirir los predios necesarios para ejecutar las obras. En el mes de diciembre se inició la demolición.

Se están gestionando los permisos ante autoridades ambientales para la construcción CAR, ICAHN y Mincultura, así como la actividad de levantamiento de actas de vecindad en los predios contiguos a la ejecución de las obras.

La etapa de Preconstrucción debe terminar el 12 de abril de 2021 para iniciar la etapa de construcción, la cual se tiene programada ejecutar en 2.5 años.

Consorcio vial de Soacha Lote 1 TM a Soacha Fases II y III

El 10 de agosto, asistimos a la reunión de avance del proyecto Lote 1 comprendido entre las calles 24 y 15 sur, que incluirá 5 estaciones de las cuales la de 3M será intermedia porque permitirá la integración de buses, de biarticulados y alimentadores.

Se adecuaron los desvíos y se hizo el traslado de redes de SP, para iniciar construcción en abril próximo hasta 2023.
https://drive.google.com/file/d/1JsMjxwi1rB3mLt707d-_hj6Z7FHhLNEj/view?usp=sharing

Seguridad

El 3 de diciembre, radicamos el Derecho de Petición solicitando información para la reubicación de las familias asentadas ilegalmente en la carrera 40 sur, vía pública que conduce a los barrios Villa Juliana y San Nicolás.

La Secretaría de Gobierno nos precisó que la administración municipal no cuenta con medios, ni con planes de reubicación. Ante la negativa de desocupar de manera voluntaria los predios ocupados por vías de hecho, se inició la actuación de policía correspondiente, expediente radicado bajo el No 475 - 2020, se citó a las personas que se encuentran en los predios ocupados y se está coordinando con las

Entidades y dependencias que deben acompañar la diligencia de restitución, para fijar fecha y hora en la que se realizará la intervención.

El 21 de diciembre y el 14 de enero, coordinamos las reuniones con los propietarios de las fincas y representantes de empresas de la zona Canoas- Soacha ubicados sobre la vía a Mondoñedo, atendiendo la solicitud de nuestro afiliado Bosques de Canoas S. en C., con el ánimo de crear un frente de seguridad, basado en la red de apoyo en comunicaciones de ASOMUÑA

VARIOS

El 21 de noviembre se presentó vía electrónica la demanda ejecutiva de mínima cuantía en contra de Tecnitanques ingenieros SAS y el 25 de noviembre, conocimos el acta individual de reparto al Juzgado 014 de pequeñas causas de Bogotá, bajo el radicado 48939. Estamos pendientes de la asignación definitiva.

El 4 de diciembre, asistimos a la inauguración de la nueva sede de la CCB en la Carrera 7 nro. 11–83 Soacha, donde participamos en el conversatorio “Retos y oportunidades de la provincia y el camino para la reactivación de las pymes”, luego recorrimos las instalaciones en las cuales se prestarán servicios de asesoría de constitución de empresas, fortalecimiento empresarial, alquiler de salas y auditorios, biblioteca itinerante, apoyo e iniciativas para emprendimiento, orientación para el desarrollo de productos, entre otros.

El 21 de diciembre, asistimos al Comité Técnico del Centro Industrial y desarrollo empresarial del SENA, donde se revisaron las metas de 2020, se presentaron avances de la 1ª oferta académica para 2021 y el funcionamiento del SENA en la provincia.

El 9 de febrero, por iniciativa de Limor de Colombia, convocamos reunión para sumarnos a la iniciativa de donar un Ultracongelador a la Secretaría de salud de Soacha, estimado en $70 millones y facilitar el proceso de vacunación de la provincia, con aportes en dinero de los afiliados en el marco de su RSE y propiciar mayor acercamiento en esta etapa de revisión y ajuste del POT.

El 15 de febrero, recibimos oficio vía electrónica del representante legal de Vidrio Andino, en el cual notifica el retiro de la asociación a partir de 2021.

INFORME FINANCIERO Y GESTIÓN DE AFILIADOS

La Asociación en 2020 presentó una disminución de su activo corriente en 7 %, pasando de $182.653.052 a $169.029.607; esta situación se dio por la utilización de $28.000.000 para el pago de las obligaciones contraídas por la compra de bienes y/o servicios (nómina, honorarios, seguridad social, servicios, entre otros).

A 31 de diciembre de 2020, la Asociación presenta un Activo Total por $169.029.608; del cual el 40,9% corresponde a deudores comerciales, el 50,4% a activos financieros y el 8.06% a disponible, la Propiedad Planta y Equipo fue deteriorada en su totalidad.

El pasivo presenta una variación mínima de 2020 respecto de 2019, por cuanto la Asociación a pesar de su bajo flujo de efectivo ha logrado pagar cada una de las obligaciones contraídas durante 2020. Es de resaltar que el 88% (%54.473.851) del total del pasivo corresponde a los fondos creados por decisión de las empresas afiliadas.

La Asociación en el desarrollo de sus actividades en el año fiscal 2020, presenta un déficit de $13.276.838; que se origina por el deterioro de cartera de $16.080.000

Tomando en cuenta la condición de los afiliados y la del gremio por la pandemia, es el momento que la asamblea cambie la destinación de los recursos del Fondo ambiental para el fondo de Reactivación, que cubra la operación de esta vigencia y continuar con nuestra actividad asociativa; gracias a dichos recursos y a que no se propone aumento de las cuotas de sostenimiento, sin olvidar que se acordó con los señores Revisor Fiscal y Contador reducir sus honorarios en 20% podremos sortear esta apretada y común situación.

Dentro del grupo de empresas con las cuales continuamos insistiendo, para su vinculación: Proalco Bekaert S.A., Manufacturas silíceas SAS, Cemex Soacha, Bavaria, Henkel y Koba centro de distribución.

En el mismo sentido, debe considerarse que personas naturales, propietarios de fincas de la zona de Canoas Mondoñedo han manifestado su interés, a quienes bien se les puede asignar cuota de empresa pequeña, equivalente a 25% de 1 smlmv ($227.131.50).

ÁLVARO ENRIQUE TORRES ÁLVAREZ
Presidente Junta Directiva

WALTER OCAMPO GUTIÉRREZ
Director Ejecutivo

Km 1 Vía a Silvania - Planta de Eternit Colombiana
Sibaté, Cundinamarca, Colombia
Teléfonos (571) 719 8849 – 3154742305
info@asomuna.org
www.asomuna.org